

FÖRENINGENS REGLER

Vi har valt att bo i en bostadsrättsförening. Det innebär att vi alla som bor här har ett gemensamt ansvar för skötsel och ordning. Vi betalar en hel del pengar för fastighetsskötsel och städning. Om du och övriga i din familj hjälper till genom att inte skräpa ner och förstöra ökar trivselen samtidigt som föreningens utgifter minskar - något som bidrar till att hålla månadsavgiften nere. Men det räcker inte med att du betalar din månadsavgift. Ordningen är inte "någon annans" ansvar. Som boende i en bostadsrättsförening är du och alla i ditt hushåll skyldiga att följa de stadgar som gäller för föreningen och andra regler som beslutats av föreningens styrelse.

- Rökning:** Rökning är inte tillåten i våra gemensamma utrymmen exempelvis trapphus, hissar, tvättstugor, bastu och föreningslokalen.
- Nedskräpning:** Alla vi som bor här måste ta ansvar för att varken vi själva eller våra barn skräpar ner. Använd alltid papperskorgarna om du behöver slänga något och lär även dina barn att göra det.
- Skadegörelse:** Alla former av skadegörelse är naturligtvis förbjudet och allvarigare fall polisanmäls. Avbrutna grenar, klotter, skadade träd mm ger också ett dåligt intryck. Låt gemensamt städmateriel i t.ex. tvättstugor vara kvar. Om den som orsakat skadan inte identifieras och kan ställas till ansvar måste föreningens gemensamma medel användas - och det blir mindre pengar över för att t.ex. göra det trivsamt på gården.
- Hundar och katter:** Hundar och katter får givetvis inte rastas på gården.
- Hushållsavfall:** Vi har numera ett miljörum där du kan lämna det mesta av dina sopor och det är mycket viktigt att du lägger dem i rätt behållare - se information på/ ovanför kärnen. För övrigt hänvisas till Sorteringsguiden. Begagnad kattsand sorteras lämpligen som "Brännbart". Enbart avfall som har en egen behållare får lämnas i miljörummet. Föreningen (=vi alla) får betala extra för avfall som inte har egen behållare.
- Övrigt avfall:** Övrigt avfall, dvs sopor som inte har egen behållare i miljörummet, grovsopor, elektronik och farligt avfall måste du själv lämna till Returpunkten. För öppettider ring 011-15 50 50. Inget får ställas på golvet.
- Energispar:** Uppvärmning, el- och vattenförbrukning står för våra största driftskostnader. Använd dessa resurser sparsamt både för föreningens ekonomi och för miljöns skull.
- Grindarna:** Grindarna har satts upp för att skydda oss mot skadegörelse, inbrott både i bilar och lägenheter och annan ovälkommen verksamhet. Grindarna vid 41:an och mot S:t Persgatan ska alltid hållas låsta. Grindarna vid carportar och p-platser ska vara låsta mellan kl. 21.00 på kvällen och 06.00 på morgonen. Det är vi själva som svarar för låsning och upplåsning. Du måste stänga grinden efter dig och se till att den går i lås om du kör ut eller in mellan kl. 21.00 och 06.00. Om någon glömt att stänga bör du hjälpa dig själv och oss andra genom att stänga. Det är bra om även den som inte själv har någon p-plats på gården hjälper till att hålla grindarna stängda.

- Bilar:** Bilar får bara vara på gården när du ska lasta i eller ur sådant som är stort och tungt. P-övervakning sker på området. Föreningen har inte några egna platser för gästparkering. Gäster måste därför hänvisas till gatuparkering eller till de närliggande parkeringsområdena. Under helger, mellan fredag kväll och söndag kväll, kan "Dagis p-platser" (p-plats 923 och 924) dock utnyttjas som gästparkering. Alla lägenheter har tilldelats ett "Gästparkeringskort" som skall läggas väl synligt i gästens bil. Egna bilar får inte parkera på dessa platser.
- Portkoderna:** Portkoderna får du inte lämna ut till utomstående. Var noga med att stänga och låsa alla dörrar efter dig.
- Porttelefon:** Alla lägenheter har porttelefon som kopplas till din fasta telefon. Den fungerar om man knappar in den kod som står framför ditt namn på tavlan vid ytterdörren eller genom B + ditt telefonnummer (under den tid på dygnet då portkoden inte fungerar). När någon ringer på porttelefonen ringer det i din fasta telefon och du hör en "melodi". Om du vill släppa in den som ringt på lägger du bara på luren. Om du inte vill släppa in den som ringt på håller du kvar luren tills du hört "melodin" igen innan du lägger på - då öppnas inte dörren. Om du säljer din lägenhet så informera köparen att han/hon bör lämna uppgift om sitt fasta telefonnummer (inte IP-telefoni) till Riksbyggen - och säg till att ditt nummer ska kopplas bort. Om du inte gör det kan det ringa i ditt nya boende om någon använder porttelefonen! Om du har IP-telefoni fungerar inte porttelefonen på det sätt som beskrivits ovan.
- Cyklar och barnvagnar:** I flertalet trappuppgång finns det särskilda rum avsedda för cyklar och barnvagnar. Du får inte ställa barnvagnar, cyklar, m.m. i trappuppgångar och källargångar. Ambulans och brandkår måste kunna komma fram om det behövs!
- Tvättstugorna:** Något av det viktigaste för att vi ska trivas tillsammans är att **alla som använder tvättstugan städar efter sig**. Du måste också hålla tiden och markera att du har tvättstugan. Tvättmaskinerna är avsedda för din egen hushållstvätt. Tvätt åt föreningar eller företag är förbjudet. Maskinerna är inte avsedda för mattor eller annan tyngre tvätt - de utsätts då för belastning som de inte tål och går sönder. Se till att fönstren till tvättstugorna hålls låsta! Utförligare regler finns anslagna i tvättstugorna.
- Parabolantenner:** Parabolantenn får du endast ha inne på din balkong. Den får inte fästas på fasaden, borras fast i balkonggolvet eller hänga ut över balkongräcket. För övrigt hänvisar vi till möjligheten att abonnera på ett stort antal TV-kanaler från hela världen genom Com Hems eller Telias utbud.
- Brandvarnare:** För några år sedan beslutade styrelsen att brandvarnare ska finnas i alla lägenheter. Brandvarnare inköptes och delades ut till alla hushåll med information om att de skulle följa lägenheten. Som boende i vår förening är du skyldig att se till att fungerande brandvarnare finns i din lägenhet.

- Grillning:** På balkongen får du (av brandsäkerhetsskäl) endast använda elgrill eller gasolgrill. För övrigt hänvisas till grillen på gården.
- Fester, hög musik och störande ljud:** Ha gärna fest men tänk på att inte störa dina grannar! Undvik att festa och spela hög musik mellan kl. 23.00 och 07.00 och undvik att köra tvättmaskin, borra eller tappa upp vatten efter kl. 22.00.
- Fyrverkerier:** Smällare och raketer inte får användas på vår gård.
- Föreningslokalen:** Föreningslokalen kan du hyra om du behöver mera plats för en fest. Kontakta i god tid innan Saga-Britt Vulkan (0705 - 478 170)
- Övernattningslokalen:** Övernattningslokalen kan du hyra om du behöver inkvartera gäster. Kontakta i god tid innan Saga-Britt Vulkan (0705 - 478 170)
- Bastu:** För att kunna utnyttja föreningens bastu behöver du kvittera ut en speciell nyckel till bastulokalen belägen mellan port 31 och 33 mot en pant. Kontakta Gunvor Svensson 011-16 09 88.
- Extra förråd:** Det finns några extra förråd att hyra inom föreningen. Kontakta Anders Hjort 0705-57 57 05 för information om priser och tillgänglighet.
- Vid avflyttning:** Lägenheten överlåtes i befintligt och av köparen besiktigat skick. Alla nycklar som tillhör lägenheten måste överlämnas till köparen senast på tillträdesdagen. P-tillstånd (för gäster) tillhör lägenheten och ska också överlämnas till köparen. Eventuell bastunyckel ska återlämnas - till föreningens bastuansvarige som betalar tillbaka erlagd pant. Lägenheten ska överlämnas tömd och flyttstädad. Även förråd ska vara tömda och städade. Föremål som säljaren lämnat kvar har köparen rätt att forsla bort på säljarens bekostnad eller behålla utan att betala för dem.

/Styrelsen Rb Norrköpingshus nr. 25